

## الهيئة العامة للسياحة والآثار قطاع الاستثمار

دعوة تأهيل الشركات/ المكاتب الاستشارية  
لمشروع دراسة الجدوى الاقتصادية والمالية والقانونية  
لتأسيس صندوق التنمية السياحي

الإدارة العامة لخدمات الاستثمار  
الرياض ربيع الأول ١٤٣٢هـ

ترغب الهيئة بالاستعانة بخبرات مكاتب / شركات استشارية لتنفيذ دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية والقانونية لتأسيس صندوق التنمية السياحي من خلال منافسة عامة، وكخطوة أولى سيتم تأهيل الجهات الاستشارية الراغبة بالتقدم للمنافسة بحيث تضمن الهيئة الحصول على أفضل الخدمات من تلك الجهات مع مراعاة العدالة بينها في عملية التقدم للمنافسة.

### ١. مقدمة:

أوصت الدراسات التي قامت بها الهيئة العامة للسياحة والآثار (الهيئة) من أجل تسريع تنمية قطاع السياحة في المملكة، بضرورة إنشاء صندوق التنمية السياحي (الصندوق) بحيث يكون صندوق حكومي يتولى تقديم التمويل للاستثمارات الخاصة في قطاع السياحة على غرار صناديق التنمية/الإقراض الحكومية القائمة لدعم استثمارات القطاع الخاص في مجالات تنمية متعددة (صناعية وعقارية وزراعية وغيرها..). من خلال توفير التمويل اللازم للاستثمارات في تلك القطاعات من أجل زيادة مشاركة القطاع الخاص فيها.

ويهدف الصندوق المقترح إلى دعم التنمية السياحية الداخلية عن طريق المساعدة في تمويل أنشطة المنشآت السياحية، للقيام بما يلي:

- ١- تمويل مشاريع تنمية الوجهات السياحية الجديدة التي يقوم بها القطاع الخاص بالشراكة مع الدولة (شركات التطوير السياحي) بما فيها المساهمة في تمويل مشاريع الخدمات العامة والبنية التحتية اللازمة لجعل الأماكن والمناطق السياحية جاهزة للاستثمار والاستخدام السياحي.
- ٢- تقديم القروض التمويلية الميسرة لإنشاء الفنادق، والمنتجعات السياحية، ومدن الألعاب، وتجهيزات الترفيه، ومنظمي الرحلات السياحية، والنقل السياحي... وغيرها من الأنشطة السياحية التي يقوم بها القطاع الخاص.
- ٣- تقديم القروض التمويلية الميسرة لتوسعة نشاط الشركات والمنشآت السياحية القائمة.

## ٢. نطاق العمل:

يستعرض فيما يلي أهداف وعناصر الدراسة المطلوبة لتعريف الجهات المتقدمة للتأهيل بنطاق العمل بحيث تمكنهم من تقدير مدى أهليتهم للتقدم بوثائق التأهيل ومن ثم العروض التنافسية لمن يتأهل منهم. تهدف الدراسة إبراز جدوى تأسيس صندوق التنمية السياحية بحيث تتضمن الوثائق اللازمة لتأسيس الصندوق لدى الجهات الرسمية المعنية.

وبشكل موجز ومبدئي، من المتوقع أن تتضمن العناصر الرئيسة التالية:

١. الإطلاع على أنظمة وسياسات وإجراءات الصناديق الحكومية القائمة.
٢. توضيح الغرض من الصندوق: "لماذا نحن بحاجة إلى إنشاء هذا الصندوق في المملكة؟" مع توضيح القيود التي من المتوقع أن تواجه الصندوق، مثل مقدار الحاجة إلى السيولة، ضمانات رأس المال، وأية اعتبارات مماثلة.
٣. توثيق الإطار القانوني والأسس النظامية التي سيتم بموجبها تأسيس الصندوق.
٤. تحديد إستراتيجية عمل الصندوق بما يساهم في نمو صناعة السياحة في المملكة.
٥. تحديد حجم رأس المال المطلوب مع تحديد مبررات ذلك.
٦. تحديد الخطوات المطلوبة لعملية إنشاء الصندوق.
٧. تحديد النظام الأساسي للصندوق، وإجراءات تعديل هيكل رأس المال، وكيف يمكن توفير موارد مالية إضافية.
٨. تقييم وتقديم توصيات حول سياسة وإجراءات تنفيذ الصندوق لتعاملاته اليومية.
٩. اقتراح وإعداد مسودة اللوائح الأساسية للصندوق.

## ٣. وثائق التأهيل المطلوبة

على الجهات التي تمتلك الخبرات المطلوبة للقيام بالمهام الواردة بأعلاه، والتي ترى في نفسها الأهلية وترغب بالتقدم للتأهيل للمشاركة في المنافسة على تقديم الخدمات الاستشارية للهيئة أن تقدم البيانات والوثائق اللازمة (نسخة ورقية ونسخة إلكترونية على قرص مدمج) وفقاً للترتيب التالي:

١. بيانات المكتب/الشركة
٢. الخبرة في مجال العمل
٣. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني الدائم للمكتب / للشركة
٤. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني المقترح للمشروع

#### ٤. معايير التأهيل

ولتحقيق العدالة في التقييم فلقد تم تحديد معايير لتقييم الوثائق المقدمة كما يلي:

١. خبرة المكتب/الشركة في مجال العمل (٤٠%):
  - أ. خبرة في إعداد دراسات الجدوى لتأسيس صناديق تمويلية أن يكون قد تم إنشاؤها فعلاً بناء على هذه الدراسات. شريطة أن يقدم المكتب/الشركة شهادة خبرة صادرة عن صاحب العمل عن كل صندوق تم إنشاؤه (١٥% عن كل صندوق وبحد أعلى ٤٠% لمجموع العلامات)
  ٢. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني للمكتب / للشركة (٢٠%)
    - أ. الإدارة العامة والدعم المكتبي (٨%)
    - ب. الفريق الاقتصادي والمالي (٦%)
    - ج. الفريق القانوني (٦%)
  ٣. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني المقترح للمشروع (٤٠%)
    - أ. المدير المتفرغ للفريق المقترح (١٠%)
    - ب. الفريق الاقتصادي المقترح (١٥%)
    - ج. الفريق القانوني المقترح (١٥%)

يجق للمكاتب/الشركات التآلف أو التحالف لتحقيق شروط التأهيل المطلوبة شريطة تقديم وثيقة ثبت ذلك.

يعتبر المكتب/الشركة (أو التحالف أو التآلف) الذي يحقق مجموع علامات التأهيل بما لا يقل عن (٧٠%) سبعون بالمائة مؤهلاً لتقديم عروض المنافسة.

## ٥. شروط التقديم

١. تقدم وثائق التأهيل حسب ما هو موضح في البند (٣) بأعلاه في مظاريف مغلقة معنونة باسم المشروع إلى العنوان الموضح بأدناه.
٢. لن يتم النظر في أية وثائق تقدم بعد هذا الموعد
٣. المعلومات المطلوبة ستستخدم لعملية التأهيل فقط، وفي حال أي إشارة إلى أسعار سيُعتبر طلب التأهيل مرفوضاً.

## ٦. موقع وموعد تقديم وثائق التأهيل:

### ١. الموقع:

الإدارة العامة لخدمات الاستثمار  
الطابق الأول من المبنى (B)  
مقر الهيئة العامة للسياحة والآثار الكائن في حي السفارات في الرياض

### ٢. الموعد

تقدم وثائق التأهيل في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم السبت ١٤ ربيع  
الآخر ١٤٣٢هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠١١م.

## ٧. الاستفسارات:

في حال وجود استفسارات أو للحصول على أي معلومات إضافية يرجى التواصل على البريد  
الإلكتروني التالي: [tis-projects@scta.gov.sa](mailto:tis-projects@scta.gov.sa) علماً بأن آخر موعد لتقديم الاستفسارات أو  
الحصول على أي معلومات إضافية هو ظهر يوم الأربعاء ٤ ربيع الآخر ١٤٣٢هـ الموافق ٩ مارس

٢٠١١م