

الهيئة العامة للسياحة والآثار قطاع الاستثمار

دعوة تأهيل المكاتب/الشركات الاستشارية
لمشروع دراسة الجدوى الاقتصادية والمالية والقانونية
لتأسيس شركة تنمية السياحة الوطنية القابضة

الإدارة العامة لخدمات الاستثمار
الرياض ربيع الأول ١٤٣٢هـ

ترغب الهيئة العامة للسياحة والآثار (الهيئة) بالاستعانة بخبرات مكاتب/شركات استشارية لتنفيذ دراسات الجدوى الاقتصادية والمالية والقانونية لتأسيس شركة تنمية السياحة الوطنية القابضة من خلال منافسة عامة، وكخطوة أولى سيتم تأهيل المكاتب/الشركات الاستشارية الراغبة بالتقدم للمنافسة بحيث تضمن الحصول على أفضل الخدمات ومراعاة العدالة في التنافس.

١. مقدمة:

أوصت الدراسات التي قامت بها الهيئة من أجل تسريع تنمية قطاع السياحة في المملكة ودعم التنمية والاستثمار في تطوير السياحي، بضرورة إنشاء شركة تنمية السياحة الوطنية القابضة (الشركة) تتولى مهام تخطيط، وتطوير، واستثمار الأماكن السياحية بما يحقق الأهداف التنموية الاقتصادية والاجتماعية الوطنية، من خلال وضع خطط لتطوير الأماكن السياحية، وتطوير نماذج استثمارية محفزة، وتسويق الفرص الاستثمارية فيها تنافسياً بين مستثمرين مؤهلين من القطاع الخاص بما يتوافق وسياسة التخصيص المعتمدة بالدولة، ومن المفترض إعطاء هذه الشركة المرونة اللازمة لتأسيس شركات أخرى تابعة سواء بمفردها أو بالاشتراك مع الغير.

إضافة إلى تنظيم الهيئة، والنموذج الاستثماري المعتمد لتطوير الوجهات السياحية الكبرى، فإن قراراً لمجلس الوزراء عام ١٤٣٠هـ قد مكن الهيئة من تأسيس الشركة من خلال مساهمة الحكومة في رأس المال. كما وسع هذا القرار الخيارات أمام الهيئة لتمويل عمليات تطوير المناطق والمنتجات السياحية، فقد منح القرار الهيئة الصلاحية لتأسيس شركات التنمية السياحية (التطوير السياحي) القادرة على تطوير السياحة الداخلية من خلال مساهمة الحكومة في رأس مال هذه الشركات، ويُعد الهدف الأساسي لهذه الشركات هو تطوير منتجات سياحية، خاصة الوجهات السياحية في مناطق التطوير السياحي الجديدة، لحفز نمو السياحة الداخلية. ومن المتوقع حسب الدراسات الأولية أن تتولى الشركة مهام تأسيس شركات التطوير السياحي بحيث تتولى مهام التطوير، ومن الممكن أن تعمل الشركة والجهات الحكومية الأخرى المعنية بصفة المستثمر والشريك من خلال تقديم الأرض أو الأصول الأخرى لتكون أسهماً في شركات التطوير السياحي، وسوف تحصل على عوائد الربحية من هذا الاستثمار.

٢. نطاق العمل:

يستعرض فيما يلي أهداف وعناصر الدراسة المطلوبة لتعريف المكاتب/الشركات المتقدمة للتأهيل بنطاق العمل بحيث تمكنهم من تقدير مدى أهليتهم للتقدم بوثائق التأهيل ومن ثم العروض التنافسية لمن يتأهل منهم. وتهدف الدراسة إبراز جدوى تأسيس شركة تنمية السياحة الوطنية القابضة بحيث تتضمن الوثائق اللازمة لتأسيس الشركة لدى الجهات الرسمية المعنية. وبشكل موجز ومبدئي، من المتوقع أن تتضمن العناصر الرئيسة التالية:

١. التحقق من جدوى المفهوم المقترح لإنشاء هذه الشركة من الناحية الاقتصادية والمالية والاستثمارية مع العمل على تحديد، الأهداف، والأنشطة، والإطار القانوني، والهيكل المؤسسي، وهيكل رأس المال، والصلاحيات، والتنظيم، والإدارة، والتوظيف للشركة المقترحة.
٢. تقييم احتياجات الشركة من رأس المال، وتحديد خطة عملها، ومتطلبات ضمان استدامتها.
٣. تحديد عدد (من ٣-٥) مشاريع ذات الأولوية التي يمكن للشركة أن تستثمر بها على مدى السنوات الثلاث الأولى من تأسيسها.

ومن الجدير ذكره أن المدة المتوقعة لإنجاز الأعمال ستتراوح بين ٣-٤ أشهر، بما فيها فترات المراجعة والتقييم للمخرجات التي ستقوم مجموعة استشارية متخصصة (Advisory Group) من الجهات الحكومية المعنية.

٣. وثائق التأهيل المطلوبة

على المكاتب/الشركات التي تمتلك الخبرات المطلوبة للقيام بالمهام الواردة بأعلاه، والتي ترى في نفسها الأهلية وترغب بالتقدم للتأهيل للمشاركة في المنافسة على تقديم الخدمات الاستشارية للهيئة أن تقدم البيانات والوثائق اللازمة (نسخة ورقية ونسخة إلكترونية على قرص مدمج) وفقاً للترتيب التالي:

١. بيانات المكتب/الشركة
٢. خبرة المكتب/الشركة في مجال العمل
٣. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني الدائم للمكتب/الشركة
٤. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني المقترح للمشروع

٤. معايير التأهيل

ولتحقيق العدالة في التقييم فلقد تم تحديد معايير لتقييم الوثائق المقدمة كما يلي:

١. خبرة المكتب/الشركة في مجال العمل (٤٠%):
 - أ. خبرة في إعداد دراسات الجدوى لتأسيس شركات قابضة مشابهة شريطة أن يكون قد تم إنشاؤها فعلاً بناء على هذه الدراسات. شريطة أن يقدم المكتب/الشركة شهادة خبرة صادرة عن صاحب العمل عن كل شركة قابضة تم إنشاؤها (١٥% عن كل شركة وبحد أعلى ٤٠% لمجموع العلامات)
 ٢. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني للمكتب/للشركة (٢٠%)
 - أ. الإدارة العامة والدعم المكتبي (٨%)
 - ب. الفريق الاقتصادي والمالي (٦%)
 - ج. الفريق القانوني (٦%)
 ٣. مؤهلات وخبرات الجهاز الإداري والفني المقترح للمشروع (٤٠%)
 - أ. المدير المتفرغ للفريق المقترح (١٠%)
 - ب. الفريق الاقتصادي المقترح (١٥%)
 - ج. الفريق القانوني المقترح (١٥%)

يجق للمكاتب/الشركات التآلف أو التحالف لتحقيق شروط التأهيل المطلوبة شريطة تقديم وثيقة ثبت ذلك،

ويعتبر المكتب/الشركة (أو التحالف أو التآلف) الذي يجقق مجموع علامات التأهيل بما لا يقل عن (٧٠%) سبعون بالمائة مؤهلاً لتقديم عروض المنافسة

٥. شروط التقديم

١. تقدم وثائق التأهيل حسب ما هو موضح في البند (٣) بأعلاه في مظاريف مغلقة معنونة باسم المشروع إلى العنوان الموضح بأدناه.
٢. لن يتم النظر في أية وثائق تقدم بعد هذا الموعد.

٣. المعلومات المطلوبة ستستخدم لعملية التأهيل فقط، وفي حال أي إشارة إلى أسعار سيُعتبر طلب التأهيل مرفوضاً.

٦. موقع وموعد تقديم وثائق التأهيل:

١. الموقع:

الإدارة العامة لخدمات الاستثمار

الطابق الأول من المبنى (B)

مقر الهيئة العامة للسياحة والآثار الكائن في حي السفارات في الرياض

٢. الموعد

تقدم وثائق التأهيل في موعد أقصاه الساعة الثانية من بعد ظهر يوم السبت ١٤ ربيع الآخر ١٤٣٢هـ الموافق ١٩ مارس ٢٠١١م.

٧. الاستفسارات:

في حال وجود استفسارات أو للحصول على أي معلومات إضافية يرجى التواصل على البريد الإلكتروني التالي: tis-projects@scta.gov.sa علماً بأن آخر موعد لتقديم الاستفسارات أو الحصول على أي معلومات إضافية هو ظهر يوم الأربعاء ٤ ربيع الآخر ١٤٣٢هـ، الموافق ٩ مارس ٢٠١١م